

Du côté du marché genevois

Si le nombre des ventes de bureaux est relativement faible au 1^{er} semestre, le volume, lui, est très important. Il est particulièrement soutenu par la transaction record de CHF 615 Mio qui prend largement la tête du top 5 des ventes d'immeubles.

La vente du site Firmenich à la caisse de pension de l'Etat de Genève (CPEG) est un tournant important à la fois pour Firmenich qui quitte les lieux pour concentrer son activité sur la rive droite et l'Etat de Genève qui renforce ainsi sa stratégie de développement dans la zone Praille-Acacias-Vernets (PAV).

Investissement selon affectation	Vol. des ventes en Mio CHF	% volume	Nbre	Prix moyen des transactions
Habitation à plusieurs logements	216,357	15%	22	9'834'409
Habitation à plusieurs logements avec rdc commercial	78,05	6%	6	13'008'333
Habitation-activités	298,24	21%	12	24'853'333
PPE	50,2	4%	5	10'040'000
Bureaux	739,7	53%	5	147'940'000
Usine/Hôtel	19,8	1%	2	9'900'000
Total	1'402,347	100%	52	26'968'212

Top 5 des ventes



Acacias
Portefeuille de 3 immeubles

CHF 615'000'000.-
Vendeur: Banque Pictet & CIE SA
Acheteur: WIIS DIE GENF GMBH



Champel
Portefeuille de 3 immeubles

CHF 90'000'000.-
Vendeur: Financière Arditi
Acheteur: AXA VIE



Genève
Portefeuille de 4 immeubles

CHF 71'990'000.-
Vendeur: Société Immo[®] Genevoise
Acheteur: Pensimmo



Acacias
1 site

CHF 70'000'000.-
Vendeur: Firmenich SA
Acheteur: CPEG



Nations
1 immeuble

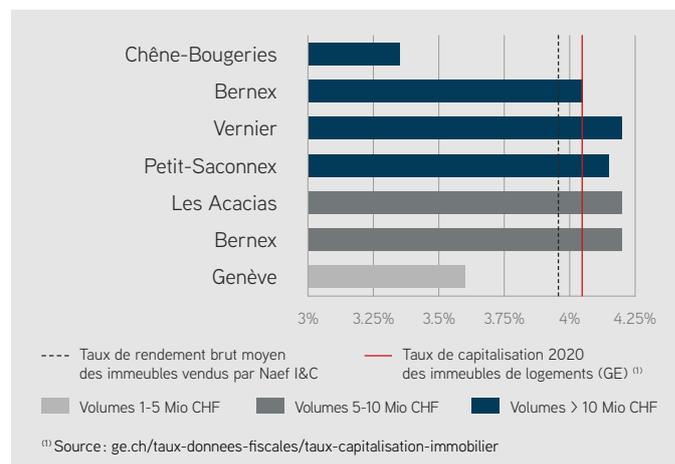
CHF 40'000'000.-
Vendeur: Messieurs Pohl Karl et Rainald
Acheteur: AXA Investment managers Schweiz AG

Du côté de Naef Investissement & Commercial

Spécialiste de tous les segments de l'immobilier d'investissement, nous participons à des projets d'envergure avec la vente de bâtiments sur plan. C'est le cas dans le cadre de l'ambitieux projet de développement Challandin à Chêne-Bougeries, ainsi que celui de Saint-Mathieu à Bernex. La vente et la mise en valeur de deux immeubles locatifs résidentiels et un immeuble de bureaux pour le projet Arbora à Crissier complètent la liste de ces projets.

Nous avons également la maîtrise et la connaissance du marché de l'investissement à travers la Suisse avec des transactions d'immeubles de rendement de Genève à Lugano.

Nos dernières ventes d'immeubles résidentiels à Genève :





Vous avez des projets d'investissement ?

Naef Investissement & Commercial vous propose des prestations sur mesure pour optimiser vos objectifs de rendement ou encore valoriser vos surfaces de bureau et d'activité.

A travers 3 pôles géographiques, Genève, Vaud et Neuchâtel, nos équipes d'experts vous offrent des services en immobilier d'investissement ainsi qu'en immobilier commercial dans toute la Suisse.

Cyril Peyrot
Investissement
cyril.peyrot@naef.ch
+41 22 839 39 45

Vanessa Minkoff Cigdem
Investissement
vanessa.minkoffcigdem@naef.ch
+41 22 839 39 61

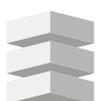
Antoine Humbert
Immobilier commercial
antoine.humbert@naef.ch
+41 22 839 37 72

Erika Bibollet
Immobilier commercial
erika.bibollet@naef.ch
+41 22 839 39 88



Genève

+41 22 839 39 00
ic@naef.ch



Vaud

+41 21 318 77 07
ic-vaud@naef.ch



Neuchâtel

+41 32 737 27 50
ic-neuchatel@naef.ch