



NEWS

# Immobilier.ch

Le journal du site d'annonces n°1 en Suisse romande

23 septembre-13 octobre 2024 · N° 1121 · Bimensuel

Actualité · Immobilier · Commerce · Emploi · Gastronomie

## LE PROJET PIONNIER RUBIX DÉMARRE

Dans la zone industrielle de Meyrin-Satigny (GE), des espaces industriels d'un nouveau genre sont en train d'être édifiés. **Page 12**



Rubix

**L'HEURE DE LA TRANSITION A SONNÉ.  
SOYEZ PRÊT !**

N°1 en Suisse - 20 agences - 2000 produits - 1000 transactions/an

**REMI(COM)**

SPECIALISTE EN TRANSMISSION D'ENTREPRISES

☎ 0840 800 000

✉ pme@remicom.com

🌐 www.remicom.com

**Notre cahier**

10 pages  
d'annonces  
immobilières  
**dès la page 25**

**Genève**

### Mieux gérer les îlots de chaleur

**13**



Ville de Genève

**Métier atypique**

### Les cordistes, ces dompteurs du bâti

**15-17**



Acro Bat

## Genève

# FLEUR D'EAU, UN JOYAU ICONIQUE À LA VENTE

D'affectation résidentielle puis commerciale, cette propriété de maître nichée sur les bords du lac Léman, à Versoix, qui a accueilli des personnalités telles que Ronald Reagan et Mikhaïl Gorbatchev, cherche désormais un nouvel acquéreur.

Entre ville et campagne, à Genève mais limitrophe du canton de Vaud, entourée du lac Léman et de la route de Suisse... se cache au cœur d'un parc de 12'000 m<sup>2</sup> une somptueuse demeure au passé aussi riche que son apparence. «Fleur d'Eau» de son nom, regroupe une maison de maître qui a su préserver son enveloppe ornée de consoles à rangs de perles, coquilles et chutes de feuilles qui soutiennent les balcons, ainsi qu'une dépendance de 300 m<sup>2</sup> sur deux niveaux.

Aujourd'hui en vente, cette bâtisse d'époque a vu se succéder les propriétaires depuis sa construction en 1867, chacun d'entre eux ayant ajouté son propre style à l'édifice d'inspiration résolument Second Empire. Le banquier protestant Théodore Vernes d'Arlandes, premier de la liste, optera pour une utilisation résidentielle de cette maison composée d'une douzaine de chambres/bureaux, de cinq salons/salles de conférences, répartis sur trois étages. Détenu ensuite par le fils d'un fabricant de soie, le domaine restera un demi-siècle en mains françaises avant de revenir à un Genevois: le banquier Henri Darier, au début du XX<sup>e</sup> siècle.

## Un écrin de diplomatie

En 1947, la propriété est quelque peu transformée par le fondateur de la Société Générale de Surveillance, Jacques Salmanowitz, qui ajoutera un pavillon et une piscine au bord du lac. Puis, le promoteur Abraham ben David Ohayon (surnommé «ABDO») acquiert ce bien d'exception en 1982 et le



met gracieusement à disposition du Département fédéral des affaires étrangères pour la rencontre historique de novembre 1985 entre le président américain Ronald Reagan et le secrétaire général de l'Union soviétique Mikhaïl Gorbatchev. Un sommet de haute importance, organisé en lieu sûr, qui permettra alors de briser la glace entre les deux pays.

La maison de maître est finalement rachetée l'année suivante par un groupe de promoteurs immobiliers qui tentera d'y réaliser plusieurs appartements en PPE haut de gamme. Ceci avant de céder la majorité des lots à l'hôtel la Réserve et de vendre la villa à la société Alimenta, active dans le négoce de biens alimentaires. Cette dernière réaménagera alors le domaine de «Fleur d'Eau» en bureaux (classification commerciale qui autorise son accession

par un étranger). Des locaux uniques situés à 9 km de centre de Genève, quelques minutes de l'aéroport, accessibles en voiture comme en train (Léman Express), le tout à proximité immédiate des restaurants, cafés, commerces et du business park Modulis de Versoix.

C'est ainsi qu'un quart de siècle plus tard, le bâtiment «Fleur d'Eau» et sa dépendance cherchent à nouveau un repreneur qui perpétuera l'histoire. Une énième page se tourne, la suivante reste à écrire... Intéressé? **JM**

*Pour toute demande d'information ou de visite, contacter Cyril Peyrot chez Naef Commercial Knight Frank Genève: +41 22 839 39 96 invest@naef-commercial.ch*